



# दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापुर

कार्यालय: "धनश्री" मलकापुर, जि. बुलढाणा

(अवसायनात)

## लिलाय विक्री सूचना

**स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** (सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) मधील तरतुद पहा)

वावा, दि सेक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२, चे नियम ८(६) सह, दि सेक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ कायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी, जाहीर लिलाय विक्री सूचना.

तमाज जनतेस व विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते कि, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्कात गहाण असलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत अधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापुर (अवसायनात) यांना माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर, यांच्याकडून अद्याप मिळालेला नाही. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांच्याकडून देय असलेली रक्कम सदर स्थावर मालमतेची जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहीत तत्वावर विक्री करून वसुली केली जाईल,

कर्जदार १) मेसर्स माडली कन्स्ट्रक्शन्स, कार्यालय, दुकान नं. ५, रिडी सिटी अपार्टमेंट, ज्योती नगर, शहानुरमिया दर्गा रोड, छत्रपती संभाजीनगर, तर्फे भागीदार (मुख्य कर्जदार) अ) श्री सत्येंद्र रजनीकांत कर्णिक रा. आर.एच. नं. १९, जर्बिदा रेसिडेन्सी बिल्डींग, शहानुरमिया दर्गा, छ. संभाजीनगर (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) ब) श्री. रशीद शेख गफुर रा. नूर मस्जीत जवळ, जवाहर कॉलनी, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर (मुख्य कर्जदार) सी) श्री. निरज तुकाराम मंगरे रा. प्लॉट क्र. ७९, मंजुळा, सरस्वती कॉलनी, अमन चौक, भावसिंगपुरा, छत्रपती संभाजीनगर. (मुख्य कर्जदार) ऊ) श्री. आरेफखान रफीकखान पठाण रा. कमलापूर पोस्ट तालुका गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर (गहाणदार) ई) श्री. सलीमबेग मोईनबेग रा. कमलापूर पोस्ट तालुका गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर (गहाणदार) एफ) श्रीमती मंजिरी सत्येंद्र कर्णिक रा. आर.एच. नं. १९, जर्बिदा निवास इमारत, शहानुरमिया दर्गा, छत्रपती संभाजीनगर (गहाणदार) २) श्रीमती अलका राजेंद्र कर्णिक रा. प्लॉट क्र. १, ए-२, पारिजात, पारगावकर हॉस्पिटल समोर, एस.टी. क्वार्टर्स, समर्थ नगर, छत्रपती संभाजीनगर (जामीनदार) ३) श्री. विजय बेदिवासराय जहांगीर, प्लॉट नं. बी-८, जीएन १९६/पी, चौधरी इस्टेट, म्हस्के पेट्रोल पंपाजवळ, सातारा परीसर छत्रपती संभाजीनगर (जामीनदार) खालील अटी व शर्तीवर. यांच्याकडील दिनांक १५/०३/२०२२ पर्यंतची थकीत नजर गहाण कर्ज खाते क्र.८९ ची रक्कम रु.६१,६२,२२८/- (रु. एकसष्ट लाख बाराशे हजार दोनशे अठ्ठावीस फक्त) + मुदती कर्ज खाते क्रमांक २४६ रक्कम रु. ८९,०३,४४८/- (रु. एकोणवन्न लाख तीन हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त) व्याज, खर्च व इतर खर्चासाठी वसुलीसाठी खालील मालमतेचा खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा/ प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

### विक्रीच्या अटी व शर्ती

(ए) निविदा ही बयाणा रकमेसह बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. यांचे नावाने जमा करावा. (बी) राष्ट्रीय किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि/किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. (सी) शेड्यूल-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर लिलायात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकार्याकडे जमा केला पाहिजे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर The Malkapur Urban Co-Op Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेला असावा. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत), (डी) प्रत्येक लॉट साठी बोली रकमेत वाढ करण्यासाठी रक्कम रु.१०,०००/- ने वाढ करण्यात यावी, कोणत्याही क्षणी बोली रक्कम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहील. (इ) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निरिधेती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल. (एफ) बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही. (जी) सदर मालमतेची विक्री 'जशी आहे, जेथे आहे तशी व आधार विरहित' तत्वावर केली जात आहे. मालमतेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. (एच) कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारात राहील, सदरील रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत, अशा वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीधारकास परत करील आणि त्यानंतर निविदाधारकाचा कोणताही दावा, मागणी बँक मान्य करणार नाही. (आय) मालमतेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत. (जे) जिल्हा दंडाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडून प्रत्यक्ष ताबा मिळाल्यानंतर आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतरच मालमतेचा ताबा खरेदीदाराला दिला जाईल.

मालमतेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशिलांनुसार जाहीर लिलायाद्वारे केली जाईल

मालमता पाहणी दिनांक : कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी सकाळी ११.०० ते सायं.५.०० वाजे दरम्यान (पूर्व परवानगीसह)
निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : १३-०५-२०२५, सायंकाळी ५.०० वाजे पुर्वी
निविदा/प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण : १) दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय, "धनश्री" मलकापुर, जि. बुलढाणा आणि शाखा : जवाहर कॉलनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, जवाहर कॉलनी, छ. संभाजीनगर. (औरंगाबाद)
लिलावाची तारीख : १४-०५-२०२५ । लिलावची वेळ सकाळी ११.०० वाजता.
लिलावाचे ठिकाण: द मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि.
जवाहर कॉलनी शाखा, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर

शेड्यूल - १

अ.क्र.	मालमतेचे सविस्तर वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
१)	सर्व भाग पोट भाग हिस्सयांसाठी मालमता नवीन निवासी मालमता, सीटीएस क्रमांक १५८३९/१, पैकी प्लॉट क्रमांक ३५, क्षेत्रफळ ३००० चौरस फूट (म्हणजे २७८.८९ चौरस मीटर) गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर येथे स्थित मालमतेच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत. पूर्व : सर्वे क्रमांक ५२/१ भाग, पश्चिम : ३० फूट रस्ता. उत्तर : प्लॉट क्रमांक ३४, दक्षिण : प्लॉट क्रमांक ३६.	१,२५,४६,०००/-	१२,५४,६००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेची वेबसाईट 'www.malkapururbanbank.com' पहा.  
सही/-  
विनांक : ०४/०४/२०२५  
टीकाण: छत्रपती संभाजीनगर  
अधिक मालीसाठी संपर्क  
श्री. राजेंद्र जाधव - ९४२२७०६१५४  
श्री. गिरीश बंग - ९४२२२०७०१७  
प्राधिकृत अधिकारी  
दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापुर (अवसायनात)

(टीप : सर्व भाषांतर, लफ्फात पाळण्यास मुक्त हुंराजी ग्राहक)



**The Malkapur Urban  
Co-Op, Bank Ltd., Malkapur**  
H.O.: "DHANSHREE", MALKAPUR, Dist. Buldana  
(Under Liquidation)

**AUCTION SALE  
NOTICE**

**AUCTION SALE NOTICE**  
(See provision to Rule 8(6) of SARAESI Act)

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession is yet to be obtained to the Authorised Officer of the **Malkapur Urban Co-op Bank Ltd Malkapur** from District Magistrate Chhatrapati Sambhajinagar, will be sold by invites bids/offers in sealed envelopes (accompanied with EMD) for realization of debts of Hypo AC No.89, Rs. 61,62,228/- (Rs. Sixty one lakh Sixty two thousand Two hundred Twenty eight Only) + Term Loan AC No.246, Rs. 89,03,448/- (Eighty nine lakh Three thousand Four hundred Forty eight only) as on 15/03/2022 plus interest, cost, charges, onward due to the Bank for recovery of Loan account of borrowers **1] M/s Mauli Constructions**, having its office at, Shop No.5, Riddhi Siddhi Apartment, Jyoti Nagar, Shahanoormiya Darga Road, Chhatrapati Sambhajinagar, through its partners (Principal Borrower) **A] Mr. Satyandra Rajnikant Karnik** R/o R.H. No.1A, Jabinda Residence Building, Shahanoormiya Darga, Chhatrapati Sambhajinagar (Principal Borrower & Mortgagor) **B] Mr. Rashid Shaikh Gafur** R/o Near Noor Masjid, Jawahar Colony, Garkheda, Chhatrapati Sambhajinagar (Principal Borrower) **C] Mr. Niraj Tukaram Magare** R/o Plot No. 79, "Manjula" Sarswati Colony, Aman Chouk, Bhavsingpura, Chhatrapati Sambhajinagar. (Principal Borrower) **D] Mr. Arefkhan Rafikhan Pathan** R/o At Kamapur Post Taluka Gangapur Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (Mortgagor) **E] Mr. Salimbaig Moinbaig** R/o At Kamapur Post Taluka Gangapur Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (Mortgagor) **F] Mrs. Manjiri Satyandra Karnik** R/o R.H. No.1A, Jabinda Residence Building, Shahanoormiya Darga, Chhatrapati Sambhajinagar (Mortgagor) **2] Mrs. Alka Rajendra Karnik** R/o Plot No.1, A-2, "Parijat" Opposite Pargaonkar Hospital, S.T. Quarters, Samarth Nagar, Chhatrapati Sambhajinagar (Guarantor) **3] Mr. Vijay Devidasrao Jahangir**, Plot No. B-8, GN 116/P, Choudhari Estate, Near Mhaske Petrol Pump, Satara Parisar Chhatrapati Sambhajinagar (Guarantor) upon the following terms and conditions.

**Conditions of Sale:-**

**a)** The offers along with EMD shall be submitted in sealed envelope addressed to Authorized Officer, The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd., **(b)** No offers below reserve price and /or without EMD shall be entertained **(c)** Demand Draft/Pay order towards the earnest money deposit (EMD) as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorised Officer to participate in the sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of **The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.** (Cheques will not be accepted for (EMD)). **(d)** The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 10,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder the, final decision will be mandatory of the Authorised Officer. **(e)** The person declared to be the highest bidder, shall pay forthwith upon such declaration a deposit of 25% (Twenty Five Percentage) of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above the deposit shall be forfeited and the Property shall be resell. **(f)** On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank. **(g)** Sale is being held on **AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE** basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property. **(h)** It shall be discretion of the Authorised Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders, **(i)** The bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion, **(j)** Possession of the property will be handed over to the purchaser only after receiving physical possession from District Magistrate Chhatrapati Sambhajinagar and t after confirmation of sale.

**(Property shall be sold as per details set out hereunder)**

<b>Date of Inspection:</b> Any Working days Between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. (with prior intimation)
<b>Last date &amp; Time for Submission of Offers:</b> 13-05-2025, before 5.00 P.M.
<b>Place for Offer Submission:</b> The Malkapur Urban Co-op bank Ltd. HO: "Dhanshree" Malkapur, Dist. Buldana OR Branch Office Jawahar Colony, Chhatrapati Sambhajinagar.
<b>Date of Auction :</b> 14-05-2025 Time of Auction 11.00 A.M.
<b>Place of Auction :</b> The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. At Jawahar Colony Branch, Badshah Complex, 1st Floor, Pudliknagar Road, Gharkheda, Chhatrapati Sambhajinagar.

**SCHEDULE - 1**

Sr. No.	Description of Properties	Reserve Price	(EMD)
1)	All that part parcel and piece of the property, New Residential property, CTS No.15839/1 out of plot No.35, admeasuring area 3000 Sq. feet.(i.e.278.81 Sq. Mts) situated in Garkheda, Chhatrapati Sambhajinagar <b>Boundaries</b> of the property as under. <b>East :</b> Survey No.52/1part. <b>West :</b> 30 ft. Road. <b>North:</b> Plot No.34 <b>South :</b> Plot No36.	1,25,46,000/-	12,54,600/-

For detail terms and conditions of the sale, please refer to bank website '[www.malkapururbanbank.com](http://www.malkapururbanbank.com)'

Date : 04/04/2025  
Place : Chhatrapati Sambhajinagar.

**For Details Contact**  
Mr. Rajendra Jadhav - 9422706154  
Mr. Girish Bang - 9422207017

Sd/-  
Authorised Officer  
The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd  
Malkapur  
(Under Liquidation)